



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

Dusl/Pes
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-38/2022-13
ДАТУМ: 28-06-2022

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-5390/1
Панчево, 27. 06. 2022. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју.

На основу Вашег захтева број 05-38/2022 од 17.06.2022.године (наш број Д-5390 од 17.06.2022. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословне-производне зоне 2 у Панчеву, извештавамо вас о постојећем стању наше инфраструктурне мреже и припадајућим објектима, капацитетима, планираним проширењима и условима за прикључење објеката корисника, а који су од утицаја на реализацију предметног плана:

Предмет измена и допуна је унапређење постојећих и увођење нових садржаја радне зоне који би утицали како на квалитет рада и боравака запослених у зони, тако и на квалитет самог процеса производње.

Подносилац захтева разматра могућност отварања Објекта за дневни боравак деце запослених радника узраста од 1 до 13 година.

Постојеће стање

На посматраној локацији у Улици Црепајски пут на кат. парцели 13962 к.о. Панчево постоје:

- водовод од РЕ цеви пречника OD 110mm
- фекална канализација од PVC цеви пречника OD 315 mm.

Водовод

- Могуће је прикључење планираног објекта на градски водовод од РЕ цеви пречника OD110mm, преко новог прикључка водовода, максималног пречника OD90mm.
- Водомер је потребно уградити у водомерно окно које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије парцеле.
- Водомер у водомерном окну је главни, којим ће се мерити укупна потрошња воде, санитарна и хидрантска.
- Главни водомер мора увек бити приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и

- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

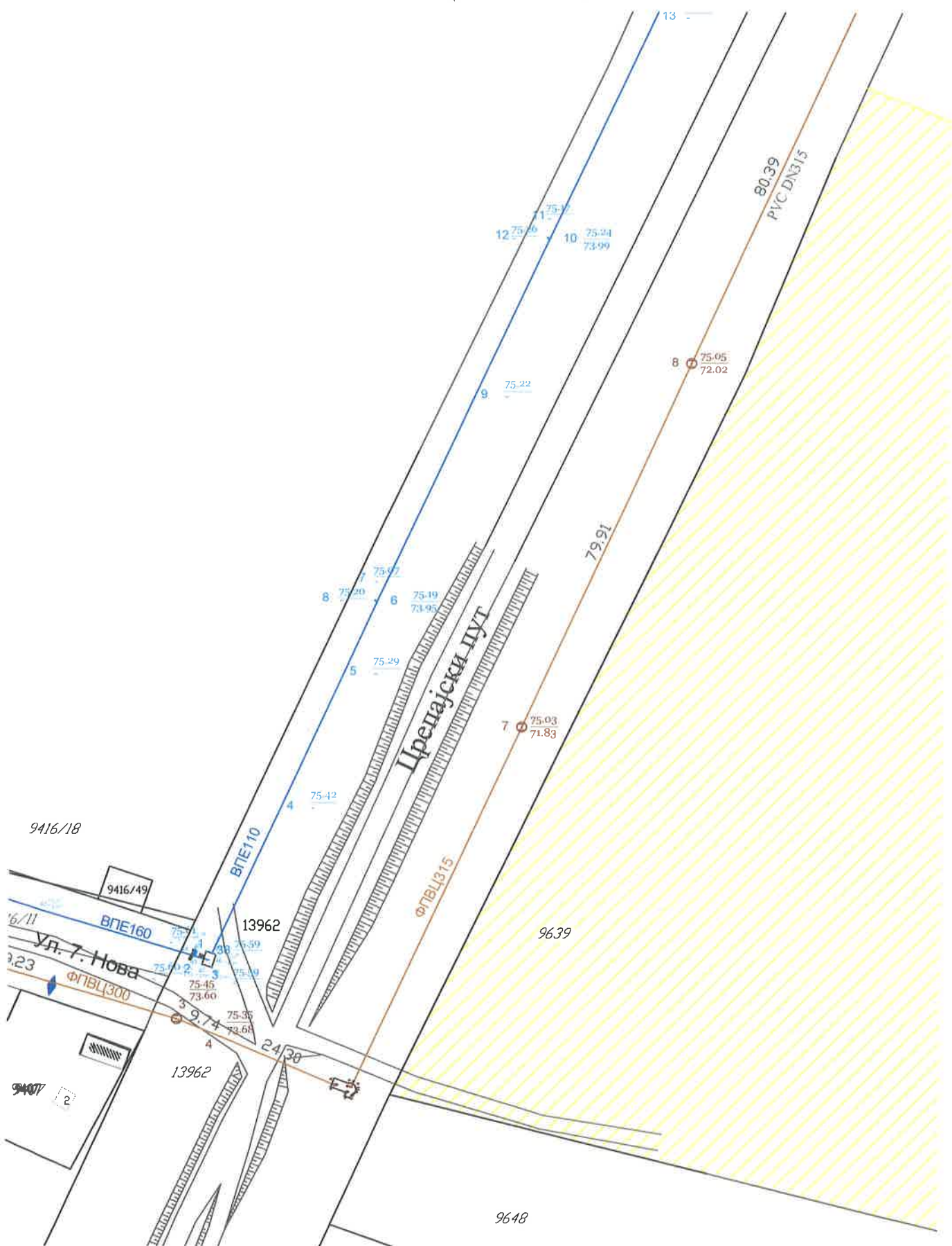
НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословне-производне зоне 2 у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем инсталација водовода и канализације – постојеће стање

ВД ДИРЕКТОРА 
 Александар Радловић, дипл.грађ.инж.


СИТАЦИОНИ ПЛАН



Размера 1:1000

К.О. Панчево

Обрадила Љубица Марић